



# COMUNE DI NOVI VELIA

## PROVINCIA DI SALERNO

Piazza 19 Agosto '77  
TEL. 0974.65031 - FAX 0974.65078  
PEC: [protocollo.comunenovivelia@asmepec.it](mailto:protocollo.comunenovivelia@asmepec.it)



### UFFICIO TECNICO

## AVVISO DI GARA

### PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’AREA A VERDE E DEI SERVIZI ANNESSI (CAMPO DA CALCETTO - AREA GIOCHI - CHIOSCO/BAR - SERVIZI IGIENICI) SITUATI IN VIA MONTE GELBISON NEL COMUNE DI NOVI VELIA

Il Responsabile del Settore,

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale 16 del 12/03/2025 avente ad oggetto APPORVAZIONE CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL PARXCO GIOCHI SITO ALLA VIA MONTE GELBISON DI NOVI VELIA e l’indicazione degli indirizzi per la pubblicazione del avviso di gara ad evidenza pubblica per individuare il nuovo soggetto a cui affidare la gestione della struttura comunale;

#### RENDE NOTO

che è indetta procedura aperta per L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’AREA A VERDE E DEI SERVIZI ANNESSI (CAMPO DA CALCETTO -- AREA GIOCHI - CHIOSCO/BAR - SERVIZI IGIENICI) SITUATI IN VIA MONTE GELBISON NEL COMUNE DI NOVI VELIA, di cui al Capitolato Speciale D’Oneri d’appalto allegato al presente bando.

#### Amministrazione aggiudicatrice:

DENOMINAZIONE: *Comune di Novi Velia*  
INDIRIZZO: *Piazza XIX Agosto, 77 – 84060 – NOVI VELIA (SA)*  
TELEFONO: *0974 65031*  
URL: [www.comune.novivelia.sa.it](http://www.comune.novivelia.sa.it)  
PEC: [protocollo.comunenovivelia@asmepec.it](mailto:protocollo.comunenovivelia@asmepec.it)  
SETTORE: *Tecnico – Lavori Pubblici*

La presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell’art. 25 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico **TUTTOGARE DI ASMECOMM** accessibile dal sito <https://piattaforma.asmecomm.it/> e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021. Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

#### PIATTAFORMA TELEMATICA

#### LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Il funzionamento della Piattaforma TUTTOGARE DI ASMECOMM accessibile dal sito: <https://piattaforma.asmecomm.it/> avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell’amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 50/2016 e dei suoi atti di attuazione, in particolare il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n.

148/2021, e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoreponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi: - parità di trattamento tra gli operatori economici; - trasparenza e tracciabilità delle operazioni; - standardizzazione dei documenti; - comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile; - comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile; - segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione; - gratuità.

Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare;
- In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante può disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso, ovvero, se del caso, può disporre di proseguire la gara in altra modalità, dandone tempestiva comunicazione sul proprio sito istituzionale alla seguente pagina <https://comune.novivelia.sa.it> dove sono accessibili i documenti di gara nonché attraverso ogni altro strumento ritenuto idoneo.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

La Piattaforma garantisce l'integrità dei dati, la riservatezza delle offerte e delle domande di partecipazione.

La Piattaforma è realizzata con modalità e soluzioni tecniche che impediscono di operare variazioni sui documenti definitivi, sulle registrazioni di sistema e sulle altre rappresentazioni informatiche e telematiche degli atti e delle operazioni compiute nell'ambito delle procedure, sulla base della tecnologia esistente e disponibile.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico. La Piattaforma è accessibile da in qualsiasi orario dalla data di pubblicazione del bando alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

## **DOTAZIONI TECNICHE**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente bando e nel sito <https://piattaforma.asmecomm.it/backend/guida/> che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del

decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS;

- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
  - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/05);
  - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14;
  - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
    - o il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/14 ed è qualificato in uno stato membro;
    - o il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/14;
    - o il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione

## **IDENTIFICAZIONE**

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione online dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante il sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale di cittadini e imprese (SPID) o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS.

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Eventuali richieste di assistenza di tipo informatico riguardanti l'identificazione e l'accesso alla Piattaforma devono essere effettuate contattando il call center.

## **DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI.**

### **DOCUMENTI DI GARA**

La documentazione di gara comprende:

- 1) Bando di gara;
- 2) Capitolato speciale d'appalto;
- 3) D.G.U.E. documento di gara unico europeo – format online;
- 4) Istanza di ammissione;
- 5) Dichiarazione sostitutiva;
- 6) Dichiarazione sopralluogo;
- 7) Dichiarazione sostitutiva persone fisiche;
- 8) Offerta economica;

La documentazione di gara è disponibile sui seguenti siti internet:

- <https://piattaforma.asmecomm.it> (piattaforma elettronica utilizzata)
- <https://comune.novivelia.sa.it> (sito Ente, sezione Amministrazione trasparente)

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o alla piattaforma TUTTOGARE DI ASMECOMM è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

### **CHIARIMENTI**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al esclusivamente a Sistema secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito all'indirizzo <https://piattaforma.asmecomm.it>, almeno sette giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, sul sistema

<https://piattaforma.asmecomm.it>.

Tutte le richieste di chiarimento ricevute e le relative risposte saranno consultabili, in forma anonima, anche sul sito dell'Ente.

**Non sono ammessi chiarimenti telefonici.**

## COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni sono eseguiti mediante l'utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis, 6-ter, 6 quater del decreto legislativo n.82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura. In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari

## Oggetto della gara

Il presente bando ha per oggetto le prestazioni relative alla gestione dell'area a verde e servizi annessi (CAMPO DA CALCETTO — AREA GIOCHI - CHIOSCO/BAR - SERVIZI IGIENICI) come meglio descritti successivamente, al fine del raggiungimento degli obiettivi della fruizione da parte della popolazione dei servizi e delle attività offerte dalle strutture di proprietà del Comune di Novi Velia posti in Via Monte Gelbison ed identificate in catasto al Foglio di mappa n. 5, p.lla 336, per come presenti alla data del presente bando e per l'esercizio, nell'immobile adibito a chiosco-bar, del servizio di somministrazione di alimenti e bevande nei confronti di un pubblico indifferenziato.

La presente concessione comprende anche la manutenzione dell'area a verde, del campo di calcetto, e dell'area giochi annesso così come meglio specificato nell'allegato capitolato speciale d'oneri.

**Divisione in lotti: NO**

### Durata della concessione

La durata della concessione è stabilita in anni 6 (sei) con decorrenza dalla data della stipula del contratto di concessione.

Alla scadenza il contratto potrà essere rinnovato per ulteriori 6 (sei) anni, previa richiesta e conseguente autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, richiesta da inoltrare sei mesi prima dalla scadenza naturale del contratto.

L'attività oggetto dell'aggiudicazione dovrà essere attiva entro 30 giorni dalla data di stipula del contratto.

## Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla presente gara le persone fisiche, le ditte individuali, società o cooperative già iscritte o che si iscriveranno alla C.C.I.A.A. costituite o da costituire, per la quale però il soggetto interessato all'avvio di un'attività di somministrazione di alimenti e bevande dovrà attestare il possesso dei requisiti di cui alla L. 287/91 e s.m.i.. In particolare tale norma prevede che per l'esercizio, in qualsiasi forma, di un'attività di commercio o di somministrazione di alimenti e bevande è necessario possedere uno dei seguenti requisiti, Decreto legislativo 26/03/2010, n. 59, art. 71, com. 6, 6 bis:

- a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
- b) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio

attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

- c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

Sia per le imprese individuali che in caso di società, associazioni od organismi collettivi, i requisiti professionali di cui al comma 6 devono essere posseduti dal titolare o rappresentante legale, ovvero, in alternativa, dall'eventuale persona preposta all'attività commerciale.

È ammessa la partecipazione di raggruppamenti temporanei e di consorzi nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Per coloro che alla data di presentazione della domanda di ammissione alla gara, non sono ancora in possesso dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. dovranno dichiararlo, con apposito atto sostitutivo di notorietà (Allegato n. 7) da allegare alla richiesta di partecipazione, ed impegnarsi a richiederne l'iscrizione, pena la revoca della concessione, entro e non oltre 30 giorni dalla data di aggiudicazione.

#### Requisiti generali:

I soggetti di cui sopra, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Insussistenza di cause di esclusione previste dall'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- Insussistenza delle condizioni di cui all'art. 1bis della legge 383/2001;
- Rispetto della disciplina per il diritto al lavoro dei disabili (legge 68/1999);
- Essere in regola con gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 81 del 09/04/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- In caso di cooperative Sociali, iscrizione allo specifico Albo Regionale delle Cooperative e all'Albo delle Cooperative;
- Impegno da parte delle ATI in caso di aggiudicazione:
  - o a conformarsi alla disciplina prevista dal D.lgs. n. 36/2023;
  - o a costituire mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito al legale Rappresentante dell'impresa designata Capogruppo ai sensi del citato d.lgs. 36/2023;

Non possono partecipare alla gara concorrenti che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile o riconducibili ad un unico centro decisionale a meno che gli stessi non dimostrino che tali circostanze non hanno influito sul loro rispettivo comportamento nell'ambito di tale gara, giusto art.3 del Decreto-legge 25 settembre 2009, n.135.

I requisiti di carattere generale previsti dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., dovranno essere posseduti dal titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dal socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

Non potrà partecipare il soggetto al quale, con sentenza passata in giudicato, per fatti compiuti nei cinque anni precedenti alla pubblicazione del bando, è stato imputato un inadempimento contrattuale nei confronti di una Pubblica Amministrazione.

Non potranno comunque partecipare coloro che incorrono in qualunque situazione, anche non espressamente prevista nel presente atto, che costituisca impedimento all'affidamento di concessioni o appalti pubblici o alla stipulazione di contratti con la Pubblica amministrazione.

#### Sarà escluso dalla gara chi non dichiarerà di:

- aver preso visione e accettato integralmente e senza condizioni il presente Bando di Gara;
- aver preso visione dei luoghi e delle relative attrezzature e di averli valutati idonei allo scopo previsto dal bando di gara ed accettare l'impianto nello stato in cui si presenta dando atto che ogni ulteriore struttura, attrezzatura, impianto e qualsiasi opera manutentiva sull'esistente, necessari al funzionamento dell'impianto saranno eseguiti esclusivamente a cure e spese del concessionario;

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma <https://piattaforma.asmecomm.it/>.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare.

L'offerta e la documentazione" deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia viene prodotta ai sensi del decreto legislativo n.82/05.

### TIMING DI GARA

TIMING DI GARA	DATA	ORARIO
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	<b>10/04/2025</b>	<b>12:00</b>
Fine periodo per il <u>caricamento telematico</u> della documentazione amministrativa, ed economica	<b>17/04/2025</b>	<b>12:00</b>
Apertura in seduta pubblica della documentazione amministrativa	<b>23/04/2025</b>	<b>10:00</b>

L'offerta deve pervenire entro e non oltre il termine fissato nel TIMING DI GARA a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Per l'individuazione di data e ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente.

Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto ai paragrafi precedenti.

Ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta ha a disposizione una capacità pari alla dimensione massima previsto dalla Piattaforma per singolo file.

La Piattaforma accetta esclusivamente files con i formati indicati dalla Piattaforma.

### Regole per la presentazione dell'offerta

Fermo restando le indicazioni tecniche riportate all'articolo 1 e nell' Allegato NT - "NORME TECNICHE DI FUNZIONAMENTO DEL SISTEMA DI E-PROCUREMENT" presente all'indirizzo [https://piattaforma.asmecomm.it/norme\\_tecniche.php](https://piattaforma.asmecomm.it/norme_tecniche.php) e l'Allegato OE "Manuale di Partecipazione operatore economico" di seguito sono indicate le modalità di caricamento dell'offerta nella Piattaforma. La presentazione dell'offerta, corredata dalla relativa documentazione richiesta, dovrà pervenire in forma TELEMATICA attraverso la piattaforma gestita dalla "Asmel consortile scarl", raggiungibile all'indirizzo internet <https://piattaforma.asmecomm.it>.

L'offerta, in forma TELEMATICA, dovrà pervenire esclusivamente attraverso le modalità specificate nel seguito del presente bando di gara.

Possono partecipare alla presente procedura gli Operatori che si siano registrati alla piattaforma, secondo quanto previsto dai successivi paragrafi, ed in possesso dei requisiti dettagliati dal presente Disciplinare di Gara.

I concorrenti non ancora registrati, per poter partecipare alla gara, devono fare richiesta d'iscrizione all'interno della piattaforma telematica, attraverso il link <https://piattaforma.asmecomm.it>, selezionando la voce "Registrazione Operatore Economico" e compilando gli appositi formon line che danno ad ognuno la possibilità di inserire i propri dati e di segnalarsi per le categorie merceologiche di competenza.

NB. Se si è già iscritti ad una qualunque piattaforma TUTTOGARE non è necessario procedere ad una nuova registrazione ma solo procedere ad effettuare l'accesso con le credenziali utilizzate per l'altra piattaforma.

Se non si ha memoria di tali credenziali bisogna procedere al recupero della password.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive della procedura prevista dal sistema, che consentono di predisporre le seguenti Buste Telematiche:

L'“OFFERTA” è composta da:

A – Documentazione amministrativa;

B – Offerta economica

Tutta la documentazione richiesta, di carattere amministrativo, tecnico ed economico, dovrà essere presentata in lingua italiana.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte.

La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;
- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte, ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda. Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/ConSORZI, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata.

Relativamente all'operatore costituito in R.T.I., al/i lotto/i dovrà poi essere associato, ad opera della ditta mandataria, l'eventuale RTI/Consorzio con cui l'operatore economico intende partecipare, utilizzando la funzione “Aggiungi partecipante al raggruppamento” e salvare. I concorrenti che intendono presentare un'offerta in R.T.I. o con l'impegno di costituire un R.T.I., ovvero in Consorzi, infatti, entro il termine previsto dal TIMING DI GARA, devono definire a sistema tale modalità di partecipazione

Tutta la documentazione da produrre mediante inserimento nel Fascicolo virtuale deve essere in lingua italiana.

Tutta la documentazione da produrre mediante inserimento nel Fascicolo virtuale deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura delle offerte, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, una richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione.

A tal fine, richiede alla stazione appaltante di potersi avvalere di tale facoltà.

La stazione appaltante indica le modalità da adottare per operare la rettifica nel rispetto della segretezza dell'offerta e assegna il relativo termine.

La rettifica non deve comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

E' obbligatoria la presa visione dei luoghi ; Tale adempimento dovrà essere autodichiarato contestualmente all'istanza di partecipazione ossia di aver effettuato apposito sopralluogo presso l'area a verde e servizi annessi (campo da calcetto - chiosco/bar - servizi igienici – area giochi), luogo di esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto, aver preso conoscenza della struttura, delle attrezzature, delle modalità generali di funzionamento della stessa, di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito nella determinazione delle condizioni contrattuali e sulla formulazione dell'offerta.

**La busta “A – Documentazione amministrativa”** dovrà contenere, a pena d'esclusione, la seguente documentazione:

- 1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** resa ai sensi del DPR 445/2000 in carta libera, ESCLUSIVAMENTE redatta sullo schema predisposto dall'Ufficio Tecnico e allegato al presente bando (Allegato n. 2), debitamente compilata e sottoscritta, alla quale dovrà essere unita copia fotostatica di valido documento di identità del legale rappresentate sottoscrittore. Nel caso di raggruppamento di concorrenti o consorzio, l'istanza di ammissione deve essere compilata e sottoscritta da ciascuno dei soggetti associati o consorziati, o designati dal concorso quali esecutrici dell'affidamento. L'istanza deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, oppure da un procuratore. In quest'ultimo caso dovrà essere prodotta copia dell'atto che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive. Il concorrente è inoltre obbligato ad indicare il domicilio eletto per le comunicazioni e l'indirizzo di posta elettronica possibilmente pec al fine dell'invio delle comunicazioni.
- 2) **CAPITOLATO SPECIALE D'ONERI** debitamente sottoscritto in ogni sua pagina, a pena di esclusione, dal legale rappresentante della ditta concorrente o persona fisica, per accettazione delle condizioni in esso contenute (Allegato n. 3).
- 3) **DICHIARAZIONE – ATTESTAZIONE** di aver effettuato apposito sopralluogo presso l'area a verde e servizi connessi (campo da calcetto, chiosco/bar, servizi igienici, area giochi) innanzi meglio indicata, con allegata copia di un documento di identità in corso di validità (Allegato n. 6).
- 4) **COPIA DEL PRESENTE** avviso firmato dal partecipante in ogni pagina quale integrale accettazione dello stesso senza condizioni o riserve;
- 5) **DICHIARAZIONE** sostitutiva requisiti e impegno del partecipante (Allegato n. 4):
  - o a presentare, prima della stipula del contratto, una apposita polizza fideiussoria bancaria o assicurativa a garanzia del pagamento del canone in favore del Comune di Novi Velia. Tale garanzia dovrà espressamente contenere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - o a presentare, prima della stipula del contratto, una apposita polizza assicurativa per Responsabilità Civile Verso Terzi e Responsabilità Civili Operai prestatori di lavoro RCT/RCO con massimali di copertura sinistri non inferiore ad €. 500.000,00;
- 6) **DICHIARAZIONE** sostitutiva di impegno (in caso di partecipazione alla presente gara in forma di persona fisica) a richiederne l'iscrizione presso C.C.I.A.A. competente per lo svolgimento dell'attiva di cui al presente bando, pena la revoca della concessione, entro e non oltre 30 giorni dalla data di aggiudicazione. (Allegato n. 7)
- 7) **7) DGUE;**

Non è ammessa documentazione recante abrasioni, cancellature o correzioni.

#### **La BUSTA B dovrà contenere:**

- L'offerta economica espressa come canone annuo da corrispondere al comune per la concessione della gestione **DELL'AREA A VERDE E DEI SERVIZI ANNESSI (CAMPO DA CALCETTO - AREA GIOCHI - CHIOSCO/BAR - SERVIZI IGIENICI) SITUATI IN VIA MONTE GELBISON NEL COMUNE DI NOVI VELIA"**

. Sono ammesse unicamente offerte in rialzo rispetto al canone posto a base di gara pari ad € 3.840,00 escluso imposte come per legge.

Non sono ammesse le offerte condizionate, indeterminate o recanti abrasioni, correzioni e cancellature.

Si procederà alla esclusione delle offerte prive anche di una sola dichiarazione o documentazione quando queste sono esplicitamente previste a pena di esclusione dal presente bando. In caso di discordanza fra cifre e lettere sarà ritenuta valida l'offerta più conveniente per il Comune.

#### **Criteri di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economica con il prezzo offerto più alto rispetto al prezzo posto a base d'asta annuale pari ad € 3.840,00 (diconsi euro tremilaottocentoquaranta/00) escluso imposte come per legge, in caso di parità di offerta si procederà mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione della Concessione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

L'Amministrazione può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se ritenga non sussistano i presupposti di legge per stipulare il

contratto di concessione.

L'Amministrazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro nonché di verificare la legittimità delle operazioni di gara e di approvarne le risultanze.

Il verbale di gara non costituisce contratto; sarà predisposta apposita determinazione dirigenziale di aggiudicazione provvisoria, previa verifica della dichiarazione sostitutiva unica prodotta dal soggetto collocatosi al primo posto della graduatoria provvisoria di aggiudicazione.

Nell'ipotesi in cui, a seguito della verifica della dichiarazione sostitutiva unica e istanza di ammissione alla gara, sia riscontrato il mancato possesso dei requisiti ivi prescritti, si procederà a dichiarare l'esclusione dalla gara del concorrente medesimo.

In tale ipotesi l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione al soggetto collocatosi successivamente nella graduatoria provvisoria, previo positivo riscontro del possesso dei medesimi requisiti.

È espressamente stabilito che l'impegno dell'impresa decorre dal momento stesso dell'offerta, mentre per il Comune decorrerà dalla avvenuta sottoscrizione del contratto di concessione 0 a conclusione del particolare iter sopra stabilito.

### **Privacy e trattamento dei dati personali**

I dati personali dei soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il Comune di Novi Velia. S'informa che i dati personali comunicati dai soggetti partecipanti potranno essere trasmessi al personale interno all'Ente interessato dalla procedura di gara, ad altre Pubbliche Amministrazioni e ad altri soggetti interessati ai sensi della Legge 241/90, per le verifiche e gli adempimenti di legge, indispensabili per il perfezionamento della presente procedura di gara e per la stipulazione del relativo contratto. Ai sensi dell'art. 13 del GDPR 679/2016, s'informa che l'interessato potrà, in qualunque momento, chiedere di esercitare i diritti di cui all'articolo 12 e ss. del Regolamento in materia di protezione dei dati personali.

Novi Velia li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
( *geometra Mario De Cesare* )