



**COMUNE DI NOVI VELIA**  
**PROVINCIA DI SALERNO**

Piazza 19 Agosto '77  
TEL. 0974.65031 - FAX 0974.65078  
PEC: [protocollo.comunenovivelia@asmepec.it](mailto:protocollo.comunenovivelia@asmepec.it)



**UFFICIO TECNICO**

**AVVISO PUBBLICO DI RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI PROPOSTE DI INVESTIMENTO, NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE DI REALIZZAZIONE DI PIANI DI SVILUPPO NELLE AREE, INFRASTRUTTURE E BENI IMMOBILI IN DISUSO DI PROPRIETA' COMUNALE**

(Legge 30 dicembre 2020 n. 178, art. 1, comma 146 e seguenti).

**Vista** la deliberazione della Giunta comunale con la quale il Comune di Novi Velia manifesta la volontà di partecipare al bando pubblico per la selezione di Piani di Sviluppo in aree dismesse o in disuso emanato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri

**ATTESO**

che il bando ha l'obiettivo di avviare la procedura per selezionare, ai fini del finanziamento ai sensi dell'articolo 1, comma 151, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, piani di sviluppo nelle aree dismesse o in disuso, predisposti ai sensi dell'articolo 1, comma 149, della legge 30 dicembre 2020, n. 178, recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico.

**CONSIDERATO**

- che con delibera di giunta n. 1 del 24.01.2025 il Comune di NOVI VELIA ha deliberato di partecipare al **BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO**, emanato ai sensi della Legge 30 dicembre 2020 n. 178, art. 1, comma 146 e seguenti, e pubblicato in data 31/12/2024 dall'Ufficio del Segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- che l'Amministrazione Comunale è interessata ad attivare iniziative ed interventi di cui all'art 7 del Bando sopra citato;
- che l'Amministrazione Comunale intende realizzare *un progetto di riqualificazione e messa in sicurezza dello spazio antistante gli edifici comunali, che comprende l'ex scuola materna, la scuola elementare e la scuola media che si propone di trasformare un'area in stato di disuso in un polo vitale, capace di coniugare tradizione e innovazione;*

In termini dimensionali, le superfici lorde di piano risultano essere – all'incirca – le seguenti:

- **piano seminterrato:** 380 mq (+ 385 mq di parcheggio coperto + 545 mq di area esterna pertinenziale);

- **piano terra:** 470 mq (+ 510 mq di area esterna pertinenziale);
- **piano primo:** 455 mq.

- che l'obiettivo centrale del progetto è quello di rilanciare il territorio, mettendo in valore il patrimonio storico e culturale della comunità.

A seguito della ristrutturazione, l'edificio ospiterà le seguenti funzioni:

- AREA MERCATALE E PARCHEGGIO INTERMODALE DI INTERSCAMBIO al piano seminterrato;
- HALL ACCOGLIENZA TURISTI E DEGUSTAZIONE PRODOTTI TIPICI al piano terra;
- LABORATORIO ARTIGIANALE E VENDITA PRODOTTI TIPICI al piano terra;
- SALA ESPOSITIVA E SALA RIUNIONI al primo piano.
- B&B E AREE COMUNI.

### **RENDE NOTO**

Che Il Comune di Novi Velia con il presente invito, intende sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse per l'acquisizione di soggetti pubblici e o privati che manifestino il loro interesse alla creazione e messa a terra di quanto previsto nel progetto immaginato dall'amministrazione.

#### **Art. 1 Soggetti ammessi e requisiti per la partecipazione**

Possono presentare richieste di adesione enti pubblici istituiti ai sensi della legislazione e/o regolazione nazionale, regionale, locale vigente; istituzioni culturali, fondazioni e/o associazioni culturali no profit; università, centri di ricerca, enti del Terzo Settore; associazioni e comitati costituiti ai sensi del codice civile; imprese locali costituite ai sensi della legislazione e/o regolazione nazionale, regionale, locale vigente; fondazioni di origine bancaria; ogni altro soggetto di natura privata/imprenditoriale operante nei settori di interesse del progetto.

#### **Requisiti richiesti**

Di seguito si forniscono i requisiti richiesti per la partecipazione alla manifestazione d'interesse:

- Localizzazione nella Regione Campania, in Provincia di Salerno.
- Riconosciuta eccellenza nelle pratiche di agricoltura, agricoltura biologica e sostenibilità.
- Collaborazione e forte rete di cooperazione tra territori locali.
- Collaborazioni in attività progettuali a livello nazionale ed internazionale, anche con ruolo di Capofila.

#### **Art. 2. Proposte di partenariato**

Tutti i soggetti interessati potranno inviare la propria candidatura al presente Avviso. I medesimi soggetti potranno richiedere di aderire al progetto in qualità di partner o soggetti attuatori per contribuire alla realizzazione degli interventi proposti mediante stipula di specifico accordo di collaborazione pubblico-privato. Il progetto dovrà essere in linea con il raggiungimento delle finalità e degli obiettivi strategici indicati nel presente Avviso.

### Art. 3 modalità di presentazione della proposta

I soggetti proponenti interessati, in forma singola o associata, dovranno trasmettere l'istanza a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo [protocollo.comunenovivelia@asmepec.it](mailto:protocollo.comunenovivelia@asmepec.it) indicando nell'oggetto **"PROPOSTE DI INVESTIMENTO, NELL'AMBITO DELLE PROCEDURE DI REALIZZAZIONE DI PIANI DI SVILUPPO NELLE AREE, INFRASTRUTTURE E BENI IMMOBILI IN DISUSO DI PROPRIETA' COMUNALE"** entro il giorno **25/03/2025 alle ore 12:00** e allegando la seguente documentazione:

- a) Istanza di partecipazione, redatta secondo modello allegato A), sottoscritta dal Legale Rappresentante del soggetto proponente o suo delegato;
- b) Copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante o suo delegato;
- c) Curriculum del soggetto proponente;



Il Responsabile del Settore Tecnico

(geometra Mario De Cesare)