



COMUNE DI NOVI VELIA
PROVINCIA DI SALERNO

Piazza 19 Agosto '77
TEL. 0974.65031 - FAX 0974.65078
PEC: protocollo.comunenovivelia@asmepec.it



UFFICIO TECNICO LLPP

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL FINE
DELL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO IN
AFFITTO RUSTICO PER IL PERIODO DI ANNI 15 DEI TERRENI AGRICOLI DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI NOVI VELIA
SI RENDE NOTO**

Che l'Amministrazione comunale di Novi Velia, con il presente avviso pubblico, intende svolgere un'indagine esplorativa finalizzata al ricevimento di eventuali manifestazioni di interesse per la concessione in affitto dei terreni di proprietà comunale, per la destinazione agricola esistente, distinti al Catasto Terreni come segue:

Comune	Foglio	Particella catastale	Superficie mq	Qualità colturale catastale
NOVI VELIA	4	176	20094	Pascolo Cespugl.
"	4	179	2267	Seminativo
"	4	180	15563	Pascolo
"	4	240	1555	Pascolo
"	4	250	5581	Seminativo Arb.
"	4	251	3596	Pascolo
"	4	255(parte)	80000	Pascolo
"	4	259	52374	Pascolo Cespugl.
"	4	258	14060	Seminativo
"	4	260	4847	Incolto Sterrato

Totale superficie catastale 199.937,00 mq

CANONE

Il canone annuo fissato a base d'asta è riferito agli importi desunti da indagini di mercato ed ammonta ad € **865,00** (ottocentosessantacinquemila/00) pari al 4% del costo annuo per ettaro (prezzo medio in Campania pari a € 1.136,00/ettaro;)

DURATA

La durata del contratto di affitto è fissata in **anni 15 (quindici)**, con decorrenza dalla firma del contratto di fitto con scadenza al quindicesimo anno
Alla scadenza naturale del termine il contratto si intende decaduto automaticamente ed i lotti dovranno essere lasciati liberi.

AFFIDAMENTO

Il terreno agricolo verrà affidato al miglior offerente con offerte in rialzo, in base alle manifestazioni d'interesse pervenute ed in caso di uguale importo al primo in ordine cronologico

L'aggiudicazione sarà definitiva anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta.

Il terreno verrà affittato nello stato di fatto in cui si trova, comprese servitù attive e passive.

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso della qualifica di imprenditore agricolo (IAP) o coltivatore diretto (CD), ivi comprese le Società, le Cooperative ed i Consorzi.

Adempimenti dell'aggiudicatario:

Entro 30 (trenta) giorni successivi all'aggiudicazione definitiva dovrà essere sottoscritto il contratto di affitto.

Il canone annuo definitivo di affitto dei terreni agricoli dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro 15/06 di ogni annata agraria.

Per le annate agrarie successive alla prima il canone sopradetto sarà indicizzato con la variazione dell'indice ISTAT agricolo previsto dall'art. 10 Legge 203/82; nel caso in cui la Provincia non dovesse disporre la convocazione della Commissione prevista nella legge citata o la commissione stessa dovesse essere abolita, verrà applicato a titolo di incremento l'indice edito dall'ISTAT per le famiglie degli impiegati e degli operai riferito al mese di settembre, ridotto al 75%.

Le spese di registrazione sono a carico dell'affittuario.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire o via pec all'indirizzo

protocollo.comunenovivelia@asmepec.it e/o con consegna a mano all'ufficio protocollo entro e non oltre le ore 12:00 del 04/11/2025

Non sono ammesse manifestazioni di interesse ricevute oltre i termini indicati ancorché spedite in tempo utile. La manifestazione di interesse (Allegato A) dovrà recare sulla busta la dicitura "**Manifestazione di interesse per l'affitto dei terreni agricoli di proprietà del Comune di Novi Velia**", oltre a destinatario e mittente. Nel plico dovrà essere contenuto il modello A debitamente firmato con allegato valido documento di riconoscimento. Le dichiarazioni rese nel modello A sono rilasciate secondo quanto previsto dal DPR 445/2000.

La presente manifestazione di interesse sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet del Comune: www.comune.novi.velia.sa.it

RISERVA

Il presente avviso e le manifestazioni di interesse ricevute non comportano alcun impegno per il Comune di NOVI VELIA nei confronti dei soggetti interessati. Il Comune si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente la presente "manifestazione di interesse" consentendo, a richiesta dei manifestanti, la restituzione della documentazione inviata, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o aventi causa. Il Comune di Novi Velia si riserva di procedere alla successiva indizione della gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 241/90 e s.m.i. è il geometra Mario De Cesare.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E RUP

(geometra Mario De Cesare)