



COMUNE DI NOVI VELIA

PROVINCIA DI SALERNO

P.I. 02894940655 – C.F. 84001350655



Piazza 19 Agosto 1977, n. 1/3 - 84060 Novi Velia (SA)



Tel. 0974/65031 - Fax 0974/65078



tributi@comunenovivelia.it - ragioneria@comune.novivelia.sa.it

Prot. n. 2756

AREA TRIBUTI

del 05/06/2013

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) ANNO 2013

Si rendono note ai cittadini le informazioni in merito al pagamento della rata di acconto dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2013.

SCADENZE DI PAGAMENTO

Il versamento può essere effettuato alle scadenze e nelle misure di seguito riportate:

| ACCONTO | | SALDO | |
|----------------|---|------------------|--|
| SCADENZA | MISURA | SCADENZA | MISURA |
| 17 giugno 2013 | 50% applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune per l'anno 2012 | 16 dicembre 2013 | Dall'imposta annua calcolata sulle aliquote e sulle detrazioni stabilite dal Comune per l'anno 2013 ¹ si detrae l'acconto versato |

¹ I Comuni hanno tempo fino al 30 giugno 2013 per approvare le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2013. Qualora nei termini di legge il Comune modifichi le aliquote e le detrazioni per l'anno 2013, queste dovranno essere applicate nella rata a saldo, con conguaglio sulla prima rata versata.

Si ricorda che l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) si versa direttamente nell'anno di competenza del tributo.

Qualora il termine ultimo cada in giorno festivo o pre-festivo, la scadenza si intende automaticamente spostata al primo giorno lavorativo utile, come si verifica per la rata di acconto del 2013.

SOSPENSIONE DI PAGAMENTO PER L'ACCONTO 2013

Ai sensi del D.L. 21 maggio 2013, n. 54, per l'anno 2013 il versamento della prima rata dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.), fissata al 17 giugno 2013, è sospeso per le seguenti categorie di immobili:

| TIPOLOGIA |
|--|
| Abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 ² |
| Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 |
| Terreni agricoli e fabbricati rurali di cui all'articolo 13, commi 4, 5 e 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni |

² Si ricorda che viene riconosciuta una sola pertinenza per ciascuna delle categorie catastali C/2 (magazzini e locali di deposito, cantine e soffitte se non unite all'unità immobiliare abitativa), C/6 (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse) e C/7 (tettoie), anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

In caso di mancata adozione della riforma della disciplina dell'imposizione fiscale sul patrimonio immobiliare entro la data del 31 agosto 2013, continua ad applicarsi la disciplina vigente e il termine di versamento della prima rata dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) degli immobili di cui alla tabella che precede è fissato al 16 settembre 2013.

ALIQUOTE E DETRAZIONI VALIDE SOLO PER L'ACCONTO 2013

Per il solo acconto relativo all'anno 2013, la normativa statale ha previsto che l'imposta dovrà essere corrisposta applicando le aliquote e le detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente, come da tabella riportata di seguito.

| TIPOLOGIA | ALIQUOTA | DESTINAZIONE QUOTA | DETRAZIONE | MAGGIORE DETRAZIONE PER OGNI FIGLIO DI ETÀ NON SUPERIORE A 26 ANNI |
|--|----------|------------------------|------------|--|
| Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7) | 0,40% | Interamente al Comune | €. 200,00 | €. 50,00 (massimo €. 400,00) |
| Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Lo stesso regime si applica alle eventuali pertinenze | 0,40% | Interamente al Comune | €. 200,00 | €. 50,00 (massimo €. 400,00) |
| Unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata. Lo stesso regime si applica alle eventuali pertinenze | 0,40% | Interamente al Comune | €. 200,00 | €. 50,00 (massimo €. 400,00) |
| Altri immobili | 0,76% | Interamente al Comune | ----- | ----- |
| Aree fabbricabili ³ | 0,76% | Interamente al Comune | ----- | ----- |
| Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D | 0,76% | Interamente allo Stato | ----- | ----- |

³ Per il solo acconto relativo all'anno 2013, il valore delle aree fabbricabili è determinato applicando le misure unitarie per metro quadrato (m²) di seguito riportate:

| TIPOLOGIA AREA FABBRICABILE | VALORE PER METRO QUADRATO (M ²) |
|---|---|
| Zona B "Residenziale attuale" | €. 45,00 |
| Zona C1 "Residenziale di progetto" | €. 30,00 |
| Zona C2 "Edilizia economica e popolare" | €. 25,00 |
| Zona C3 "Turistica" | €. 20,00 |
| Zona D "Produttiva" | €. 20,00 |

ALIQUOTE E DETRAZIONI DEFINITIVE PER IL SALDO 2013

I Comuni hanno tempo fino al 30 giugno 2013 per approvare le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) per l'anno 2013. Qualora nei termini di legge il Comune modifichi le aliquote e le detrazioni per l'anno 2013, queste dovranno essere applicate nella rata a saldo, con conguaglio sulla prima rata versata.

Entro lo stesso termine (30 giugno 2013), possono essere determinati, per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili.

In considerazione di tali disposizioni, il contribuente dovrà verificare in corrispondenza della scadenza del saldo 2013 (16 dicembre 2013) quali aliquote, detrazioni e valori delle aree fabbricabili sono state determinate in via definitiva per l'anno 2013.

Il Comune provvederà comunque ad informare la cittadinanza attraverso il proprio sito internet istituzionale (www.comune.novivelia.sa.it) e mediante l'affissione di appositi manifesti.

MODALITA' DI VERSAMENTO DELL'ACCONTO 2013

Il versamento in **acconto** deve essere effettuato **esclusivamente** utilizzando il **Modello F24**, presso gli sportelli di qualunque agente della riscossione o banca convenzionata e presso gli uffici postali o utilizzando apposito modello di conto corrente postale n. 1008857615 intestato a "Pagamento IMU".

Il **codice comune** da indicare nel Modello F24 per il Comune di Novi Velia (SA) è **F967**.

Di seguito vengono indicati i **codici tributo** da indicare nel Modello F24, per le sole tipologie di immobili non interessate dalla sospensione di pagamento:

| CODICE TRIBUTO | DESCRIZIONE |
|----------------|--|
| 3912 | IMU – Imposta Municipale Propria su abitazione principale (categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (categorie catastali C/2, C/6 e C/7) - Comune |
| 3916 | IMU – Imposta Municipale Propria per le aree fabbricabili - Comune |
| 3918 | IMU – Imposta Municipale Propria per gli altri fabbricati - Comune |
| 3925 | IMU – Imposta Municipale Propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – Stato |

DICHIARAZIONE

Il D.L. 08 aprile 2013, n. 35, ha modificato il termine di presentazione della dichiarazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) su modello ministeriale, che deve ora essere trasmessa entro il **30 giugno** dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

CALCOLO I.M.U.

CALCOLO ON-LINE: tramite il sito web istituzionale del Comune (www.comune.novivelia.sa.it) è possibile effettuare il calcolo dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) e stampare il Modello F24 per il versamento. E' possibile, inoltre, compilare e stampare la dichiarazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.).

SPORTELLO I.M.U.: è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune per acquisire le informazioni di dettaglio, prima di procedere al pagamento dell'imposta, nei seguenti orari:

DAL 05 AL 17 GIUGNO 2013:
mattino: dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13.

DAL 18 GIUGNO 2013:
mattino: dal martedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12.

Novi Velia, lì 05 giugno 2013

Il Collaboratore dell'Ufficio Tributi

Dr.ssa Donata Sansone



Il Responsabile dell'Area Finanziaria
(Rag. Giovanni Di Lorenzo)

Giovanni Di Lorenzo