

Comune di NOVI VELIA (SA)



IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

Protocollo n. 2068 del 25/05/2016

Si informa che

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, che istituisce e disciplina l'Imposta Municipale Propria (IMU);

Visto il D.L. 06 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Vista la Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014), istitutiva dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

Vista la Legge 23 dicembre 2014, n. 190 (Legge di stabilità 2015);

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016);

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 30 aprile 2016 relativa all'approvazione delle aliquote e delle detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2016;

ENTRO IL 16 GIUGNO 2016

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO IMU dovuto per l'anno di imposta 2016.

Sono soggetti passivi dell'IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono esclusi dal pagamento:

-) le abitazioni principali e le pertinenze delle stesse, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
-) i fabbricati rurali ad uso strumentale e i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei Comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993.

Non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50 per cento della base imponibile.

ALIQUOTE, VALORI DELLE AREE FABBRICABILI E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento dell'IMU dovrà essere effettuato in **due rate** (prima rata, 50 per cento, entro il **16 giugno 2016** – seconda rata, a conguaglio, entro il **16 dicembre 2016**).

È ammesso il pagamento in unica soluzione entro il **16 giugno 2016**.

Il calcolo dell'IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote e detrazioni:

Aliquota ordinaria o di base	0,76 per cento
Aliquota per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,76 per cento
Aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze (solo per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	0,40 per cento
Detrazione per l'abitazione principale e per le relative pertinenze	€ 200,00

I valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, per zone omogenee, sono i seguenti:

Tipologia zona	Valore anno 2016 per metro quadrato
Zona B "Residenziale attuale"	€ 45,00
Zona C1 "Residenziale di progetto"	€ 30,00
Zona C2 "Edilizia economica e popolare"	€ 25,00
Zona C3 "Turistica"	€ 20,00
Zona D "Produttiva"	€ 20,00

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE DI NOVI VELIA (SA): F967

CODICI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO:

Descrizione	Codice Tributo	
	Comune	Stato
IMU - Imposta Municipale Propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - Imposta Municipale Propria per le aree fabbricabili	3916	-
IMU - Imposta Municipale Propria per gli altri fabbricati	3918	-
IMU - Imposta Municipale Propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	-	3925

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici comunali dell'Area Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Dalla Residenza Comunale, lì 25 maggio 2016

**Il Funzionario Responsabile IUC
(Rag. Giovanni Di Lorenzo)**